

Tisztelt Tulajdonosok!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a 2019. június 27.-i közgyűlésen az alábbi határozatok születtek:

11/2019.(VI.27.) határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése Dr. Bercsényi Gábort levezető elnöknek megválasztotta.

Szavazati arány: Látható többség, 0 ellenszavazat és 4 fő tartózkodás.

12/2019.(VI.27.) határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése Pusztainé Horváth Juditot jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta.

Szavazati arány: Egyhangú támogatás.

13/2019.(VI.27.) határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése jegyzőkönyv hitelesítőknél Bartyik Mariannát és Ganev Józsefet megválasztotta.

Szavazati arány: Egyhangú támogatás.

14/2019.(VI.27.) határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a szavazatszámiláló bizottság tagjainak Hebők Istvánt és Tóth Bálintot megválasztotta.

Szavazati arány: 51 szavazat, 0 ellenszavazat és 1 fő tartózkodás.

15/2019.(VI.27.) határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a meghívóban szereplő napirendet elfogadta.

Szavazati arány: 51 szavazat, 0 ellenszavazat és 1 fő tartózkodás.

16/2019.(VI.27.) határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése Madarász Gábort Felügyelőbizottsági tagnak megválasztotta.

*Szavazati arány: Madarász Gábor 39 szavazat.
Márton Lajos 13 szavazat.
1 érvénytelen szavazat.*

17/2019. (VI.27.) sz. határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése az Alapszabály 6.§ (3) pontját a következők szerint módosítja:

(3) A közgyűlést – annak időpontját legalább 15 nappal megelőzően – hirdetmény útján, a meghívó egy példányának a lakásfenntartó szövetkezet épületeinek földszinti előtereiben lévő hirdetőtáblákon történő kifüggesztésével kell összehívni. A meghívót meg kell jelentetni a Szövetkezet honlapján is. A hirdetmény kifüggesztéséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az igazgatóság vagy a felügyelőbizottság egyik jelen lévő tagja és az igazgatóság által felkért, a kifüggesztésnél szintén jelen lévő nem tisztségviselő lakásszövetkezeti tag aláírásával hitelesít.

A közgyűlési meghívónak tartalmaznia kell:

- a/ a lakásszövetkezet nevét és székhelyét;**
- b/ a közgyűlés napirendjét, időpontját és helyét;**
- c/ a megismételt közgyűlés időpontját és az eltérő határozatképességi szabályra vonatkozó figyelemfelhívást;**
- d/ részközgyűlés tartása esetén az erre történő utalást**
- e/ sürgősség esetén ennek indoklását is**

A hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg a meghívót és mellékleteit elektronikus úton kell megküldeni minden olyan tulajdonosnak, aki a Szövetkezetet felhatalmazta, hogy e-mailben tájékoztatást küldjön számára. Ha egy lakás tulajdonosai nem adtak felhatalmazást az elektronikus úton való tájékoztatásra, akkor meghívót és mellékleteit az igazgatóság vagy a felügyelőbizottság egyik tagja, valamint az igazgatóság által felkért nem tisztségviselő lakásszövetkezeti tag jelenlétében, a lakás postaládájában el kell helyezni, melyről szintén jegyzőkönyv készül, amit a jelenlévők aláírásukkal hitelesítenek. A törvényben előírt 15 napos határidő betartása szempontjából a hirdetmény kifüggesztésének időpontja az irányadó.

Szavazati arány: 52 szavazat, 0 ellenszavazat, 1 fő tartózkodás.

18/2019. (VI.27.) sz. határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése az Alapszabály 9.§-át a következő ponttal egészíti ki:

(11) Érvényes szavazás esetén ugyanabban a kérdésben 6 hónapon belül új szavazás nem tartható.

Szavazati arány: 45 szavazat, 3 ellenszavazat, 5 fő tartózkodás.

19/2019. (VI.27.) sz. határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése az Alapszabály 25.§ (8) pontját a következők szerint módosította:

19/2019. (VI.27.) sz. határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése az Alapszabály 25.§ (8) pontját a következők szerint módosította:

(8) A lakásfenntartó szövetkezet tulajdonában álló helyiség bérbeadása előtt, amennyiben a bérlő a helyiségben alkohol-, dohánytermék árusítást, vagy melegkonyhai tevékenységet kíván végezni, az Igazgatóság köteles a bérbeadásról az adott épületben írásbeli szavazást tartani. A bérbeadáshoz minimum 51 igen szavazat és a leadott szavazatok 2/3-ának a támogatása szükséges.

Szavazati arány: 40 szavazat, 9 ellenszavazat, 3 fő tartózkodás.

20/2019. (VI.27.) sz. határozat:

A lakásszövetkezet közgyűlése úgy döntött, hogy a fizetési kötelezettséget készpénz-átutalási megbízással (csekkel) teljesítő tulajdonosok számára a használati díjat megemeli. Az emelés mértéke: 200 Ft/csekk.

Szavazati arány: 46 szavazat, 0 ellenszavazat, 6 fő tartózkodás.

Budapest, 2019. július 25.

KELENFÖLDI EGYESÜLT
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1119 Budapest, Étele u. 65.
B.sz.: 11711034-20032245
Adóig.sz.: 101008912-13


.....
Horváth György
elnök

Tisztelt Tulajdonos!

Környezetünk védelme közös ügyünk. Kérjük, járuljon hozzá, hogy a Szövetkezet Önnek is elektronikus úton küldhesse meg a jövőben a tájékoztatókat.

www.kelszinfo.hu honlapunkon naprakészen követheti az aktuális közérdekű információkat, ellenőrizheti közös költség egyenlegét.

Kövesse Ön is honlapunkat, véleményével segítse munkánkat!